



ARGENTARIO GOLF RESORT & SPA
your private tuscany

Data: 27/06/2020

Quotidiano economico-finanziario: Milano Finanza

Pag. 1 di 3

Copertina

ESCLUSIVO INTERVISTA A FRANCESCO STARACE, L'AD DEL COLOSSO DELL'ENERGIA: MAI SPENTA LA LUCE
Così Enel sarà sempre più green

SFIDE D'ESTATE Mentre l'economia arranca l'alta finanza si è svegliata con due grandi operazioni, Intesa-Ubi e Generali-Cattolica. E altre due in vista: Cdp-Tim e lo Stato in Atlantica

Poker da giocare?

Le opportunità per investire

ORSI & TORI

C'era una volta l'America. L'America dove su tutto prevaleva la democrazia, sia politica che economica; su tutto prevaleva la tolleranza razziale sia da una parte che dall'altra. Oggi, ha scritto nel suo editoriale il board di The Wall Street Journal, «L'America è in una fase giacobinica». Un editoriale importante quando preoccupato per l'intero mondo occidentale, che mi permetto di riprodurre in larga parte qui di seguito perché ci apre gli occhi a noi italiani ed europei e perché, per evitare il giacobinismo da una parte o dall'altra, di destra o di sinistra, dai bianchi o dai neri, suggerisco a politici e

citadini la moderazione o la capacità di costruire da parte di tutti. E questa non è una perdita del bilancio di piazza S. Pietro. È un modesto contributo, grazie al vostro rapporto esclusivo con il più autorevole quotidiano economico del mondo, per capire, o per cercare di capire, che cosa produce l'estremismo di cui l'attuale presidente Donald Trump (vedi anche l'intervista esclusiva pubblicata su *MF Milano Finanza* della scorsa settimana) è un bel protagonista. Ma ecco le parole preoccupate e crude del WSJ. «L'America è in una fase giacobinica». Le separazioni culturali nelle istituzioni americane stanno calpestando i valori liberali. È tempo che qualcuno reagisca, altrimenti la presidenza Trump sarà stata una passeggiata al confiteo. La rabbia per l'uccisione di George Floyd ha stimolato un'utile riflessione sulla razzia e forse su

qualche importante riforma della polizia. Ma le forme politiche e culturali si sono trasformate nelle ultime settimane in qualcosa di molto meno salutare: una furiosa campagna di conformismo politico che ha travolto le istituzioni artistiche, educative, commerciali e di intrattenimento americane. Questa svolta culturale coercitiva minaccia di divorare ciò che resta della



PRIMO SEMESTRE
Fondi, tutti i gestori che hanno battuto il Covid

ALLARME PREVIDENZA
Recessione grande pensioni magre

WALL STREET
Robinhood, quel trading spericolato

CALCIO & BUSINESS
Cosa cambia se cala la scure sui diritti tv

PREMIO ALTO RENDIMENTO 2019

Miglior Fondo Azionario Base - Italia per Anima Iniziativa Italia Classe A. Il premio Alto Rendimento è promosso dal Gruppo 24 ORE.

*Esempio delle imposte sul reddito da capitale eventualmente gravante, per gli investimenti nel PIR detenuti per almeno 5 anni ed effettuati da persone fisiche residenti in Italia, fino ad un massimo di 20.000 euro all'anno e per un totale complessivo di 150.000 euro.

Messaggio pubblicitario. Prima dell'adesione leggere il KIID, che è sempre nell'investimento dove consegnare prima della sottoscrizione nonché il Prospetto informativo e depositarlo presso la sede della società. I suggeriti incaricati della distribuzione e sul sito internet www.animasgr.it. I rendimenti passati non sono indicatori di quelli futuri. Il collocamento del prodotto è sottoposto alla valutazione di opportunità e opportunità prevista dalla normativa vigente. Il valore dell'investimento e il rendimento che ne deriva possono aumentare così come diminuire e, al momento del rimborso, l'investitore potrebbe ricevere un importo inferiore rispetto a quello originariamente investito.



Data: 27/06/2020

Quotidiano economico-finanziario: Milano Finanza

Pag. 2 di 3

Anteprima di pagina

I VOSTRI SOLDI

Nel Mattone

L'investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari & c.

PROPRIETÀ PRIVATA
DI TERESA CAMPO E PAOLO CABONI

Remax lancia la campagna Last minute casa

Dal 27 giugno al 18 luglio il network immobiliare Remax torna con la campagna «Last Minute Casa», quest'anno in edizione digitale con il supporto di virtual tour. Nata nel 2016 l'iniziativa vuole proporre, per un periodo circoscritto, case a un prezzo unico e irripetibile, stabilito con la consulenza dell'intermediario Remax. «La promozione vuole essere una spinta per chi cerca casa a cogliere l'occasione di acquisto durante le tre settimane in cui è proposta a un prezzo molto vantaggioso», spiega Dario Castiglia, ceo di Remax Italia. «Per il venditore invece rappresenta un'opportunità interessante per vendere più velocemente, grazie alla visibilità amplificata che l'iniziativa conferisce al suo immobile».

Stanziati 42 milioni per il restyling di Porto Torres (Sassari)

Realizzazione di un terminal crociera in grado di accogliere navi di grandi dimensioni, ma anche costruzione di un deposito di gas naturale liquido (Gnl) nelle adiacenze del porto, oltre al completo restyling della stazione marittima. Il tutto a fronte di un investimento di 42 milioni di euro subito spendibili. Sono questi i principali lavori che interesseranno a breve la stazione marittima di Porto Torres (Sassari), snodo cruciale dei traffici marittimi del Mediterraneo. Nei giorni scorsi la Confindustria del centro-nord Sardegna e l'Autorità marittima del mare della Sardegna hanno infatti raggiunto un accordo sulla realizzazione delle importanti infrastrutture, in grado di rilanciare le sorti dello scalo marittimo del Nord della Sardegna. I lavori per la realizzazione delle opere dovrebbero avere inizio entro il prossimo anno per essere ultimati in tempi relativamente brevi.

Alti rendimenti con le dimore di charme dell'Argentario Golf Resort

Sono le dimore di charme 5 stelle il nuovo trend immobiliare: un mercato, quello del Property & Rental Management, che negli Usa oggi vale 100 miliardi di dollari. A questo modello in Italia si ispirano le Golf Villas dell'Argentario Golf Resort & Spa, residenze 5 stelle indipendenti nella Maremma toscana, tra Porto Ercole e Porto Santo Stefano, tutte in materiali naturali, ma senza rinunciare alla domotica. «L'emergenza Covid ha cambiato le nostre abitudini ed esigenze», spiega Augusto Orsini, proprietario dell'Argentario Golf Resort & Spa, «e quindi anche la domanda immobiliare». Grazie all'offerta completa di servizi on-demand e dotazioni hi-tech, le Golf Villas offrono ai proprietari ritorni annui tra il 10 e il 15%. In altre parole, con un investimento tra 1,7 e 7 milioni si può spuntare un guadagno di 25-30 mila euro affittando l'immobile per due settimane l'anno: i costi per i Maremma e i Locker Cottage (tre stanze) vanno da 1.800 euro a notte a 3.600 euro in alta stagione. Ogni dimora viene gestita come parte di un resort esclusivo. (riproduzione riservata)

Mutui Crescono i finanziamenti a supporto di case più verdi, ma non sempre offrono reali vantaggi. Eccone pro e contro

NON BASTA DIRE GREEN

MUTUI GREEN CONTRO TUTTI

Mutui verdi e ordinari a confronto
Importo mutuo: 100.000 € - Liv. 50% - Durata mutuo: 20 anni

Banca	Tasso fisso	Rate	ISC (Taeg)
* IWB BANK	0,60% (IRS 20A + 0,45%)	€ 442	0,72%
* INTESA SANPAOLO - MUTUO DOMUS FISSO GREEN	0,45% (Tasso finto)	€ 436	0,73%
* CREDIT AGRICOLE ITALIA	0,60% (Tasso finto)	€ 442	0,77%
* CHEBANCAI	0,76% (IRS 20A + 0,70%)	€ 449	0,97%

I MIGLIORI MUTUI TRADIZIONALI

Banca	Tasso fisso	Rate	ISC (Taeg)
* WEBANK	0,56% (IRS 20A + 0,50%)	€ 441	0,64%
* IWB BANK	0,60% (IRS 20A + 0,45%)	€ 442	0,72%
* BANCA CARIGE	0,55% (Tasso finto)	€ 440	0,76%
* UBI BANCA	0,60% (IRS 20A + 0,45%)	€ 442	0,80%
* CREDEM	0,50% (IRS 10A + 0,60%)	€ 438	0,81%
* INTESA SANPAOLO - MUTUO DOMUS FISSO	0,55% (Tasso finto)	€ 440	0,83%
* WIDIBA	0,76% (IRS 20A + 0,70%)	€ 449	0,94%
* BANCO BPM	0,59% (IRS 20A + 0,50%)	€ 442	0,85%
* CREDIT AGRICOLE ITALIA	0,70% (Tasso finto)	€ 447	0,88%
* UNICREDIT	0,75% (Tasso finto)	€ 448	0,90%

Fonte: www.mutui.it

di Teresa Campo

Per contribuire alla svolta green del Paese attraverso il rinnovo del patrimonio immobiliare tricolore, il governo quest'anno ha spinto l'Ecobonus addirittura fino al 110%. In questi giorni anzi è il tema del momento, e gli interessati aspettano solo i decreti attuativi della misura per poter partire in quarta. Ma a fare la loro parte in questo senso intervengono anche banche e mutui, che negli ultimi 12 mesi hanno provveduto via via

a lanciare prodotti ad hoc. L'ultima in ordine di tempo è stata Intesa Sanpaolo che ai primi di giugno ha proposto una linea di mutui e prestiti a tasso agevolato per chi vuole acquistare un'abitazione green, ovvero con classe energetica elevata (da B in su) o si appresta a una profonda ristrutturazione con gli stessi obiettivi. Prima ancora sul mercato si erano via via proposte Iwbank, Crédit Agricole-Cariparma e Che banca!, tutte spingendo l'acceleratore sul green attraverso tassi scontati. In alternativa Banca Sella propone rate a interessi zero per i

primi 12 mesi. Solo Bnl e Intesa Sanpaolo invece si spingono anche sul terreno di mutui e prestiti a fini di ristrutturazione. A questo punto alcune riflessioni sono però d'obbligo. A cominciare dalle finalità consentite per poter accedere ai finanziamenti verdi. «La maggior parte dei mutui green sul mercato offre tassi agevolati ma solo per l'acquisto di case, prima o seconda che sia, in classe energetica elevata, trascurando invece gli investimenti a fini di ristrutturazione», spiega Roberto Anedda di Mutuonline. «È il perché è semplice. Il reale



ARGENTARIO GOLF RESORT & SPA
your private tuscan

Data: 27/06/2020

Quotidiano economico-finanziario: Milano Finanza

Pag. 3 di 3

Focus



Alti rendimenti con le dimore di charme **dell'Argentario Golf Resort**

Sono le dimore di charme 5 stelle il nuovo trend immobiliare: un mercato, quello del Property & Rental Management, che negli Usa oggi vale 100 miliardi di dollari. A questo modello in Italia si ispirano le Golf Villas **dell'Argentario Golf Resort & Spa**, residenze 5 stelle indipendenti nella Maremma toscana, tra Porto Ercole e Porto Santo Stefano, tutte in materiali naturali, ma senza rinunciare alla domotica. «L'emergenza Covid ha cambiato le nostre abitudini ed esigenze», spiega Augusto Orsini, proprietario **dell'Argentario Golf Resort & Spa**, «e quindi anche la domanda immobiliare». Grazie all'offerta completa di servizi on-demand e dotazioni hi-tech, le Golf Villas offrono ai proprietari ritorni annui tra il 10 e il 15%. In altre parole, con un investimento tra 1,7 e 7 milioni si può spuntare un guadagno di 25-30 mila euro affittando l'immobile per due settimane l'anno: i costi per i Maremma e i Locker Cottage (tre stanze) vanno da 1.800 euro a notte a 3.650 euro in alta stagione. Ogni dimora viene gestita come parte di un resort esclusivo. (riproduzione riservata)